Hajdúbagos Község Önkormányzata
Cím: 4273 Hajdúbagos, Nagy u. 101.
Tel: (52) 567-212
E-mail: hajdubagos@gmail.com

M E G H Í V Ó

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt **2024. október 11-én (pénteken) 14.30 órától a Hajdúbagosi Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termébe** összehívom.

P r o g r a m:

1. **Tárgy:** Döntés a Takarékszövetkezet épületének megvásárlásáról
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

2. **Különfélék**

Hajdúbagos, 2024. október 11.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre
polgármester sk.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
HAJDÚBAGOS, Nagy u. 101.

Ikt. szám: 179-22/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúbagos Község Önkormányzat **2024. október 11-én 14 óra 30 perckor** megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén.

TARTALOMBÓL

150/2024. (X.11.) **ÖH. határozat:** Jegyzőkönyvvezető felkérése

151/2024. (X.11.) **ÖH. határozat:** Napirend elfogadása

152/2024. (X.11.) **ÖH. határozat:** Döntés a Takarékszövetkezet épületének megvásárlásáról

Kapják:
1. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debrecen
2. Irattár

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. október 11-én** megtartott rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Szabó Lukács Imre polgármester
Szegény Sándor alpolgármester
Bródi Józsefné képviselő
Lévai János képviselő
Nagy Károlyné képviselő
Szabó Károly képviselő
Dobóné Rácz Melinda megbízott jegyző
Diósné Szilágyi Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Szabó Lukács Imre polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. Ülésünk jegyzőkönyvvezetőjének Diósné Szilágyi Erzsébetet javaslom. Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

150/2024.(X.11.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 11-i, nyílt Képviselő-testületi ülésről készülő jegyzőkönyv-vezetőjének Diósné Szilágyi Erzsébetet választja.

Határidő: azonnal
Felelős: Diósné Szilágyi Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok szerint haladjunk.

1. **Tárgy:** Döntés a Takarékszövetkezet épületének megvásárlásáról
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

2. **Különfélék**

Szabó Lukács Imre polgármester: Nem tudom, hogy egyetértenek-e a testület tagjai a javaslattal, amennyiben igen kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

151/2024.(X.11.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 11-i, nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Tárgy:** Döntés a Takarékszövetkezet épületének megvásárlásáról
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

2. **Különfélék**

1. **napirend**

Tárgy: Döntés a Takarékszövetkezet épületének megvásárlásáról

Szabó Lukács Imre polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!
Azért hívtam össze ilyen gyorsan rendkívüli képviselő-testületi ülést, mert végre úgy néz ki, hogy a hónapok óta tartó várakozásnak vége, és sikerül megvásárolnunk a korábbi Takarékszövetkezet épületét, melyről már májusban is beszéltünk. Az akkori testületi ülést követően megküldtük a vételi ajánlatunkat az MBH Banknak, akik nemrégiben reagáltak erre és elfogadták azt. Dr. Vígvári Katalin ügyvédnő, aki az adás-vételi szerződést fogja készíteni kérte, hogy minél hamarabb hozzon egy határozatot a képviselő-testület, melyben döntünk a vásárlásról. Az épületet a korábban közölt, 7.590.000 Ft. + ÁFA vételáron tudjuk megvásárolni.

Lévai János PB elnök: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, és támogatja a javaslatot.

Szegény Sándor alpolgármester: Örülök neki, hogy sikerül megvásárolnunk az épületet, korábban volt olyan pályázatunk, amit azért utasítottak el, mert az ingatlanban nem egyedül voltunk tulajdonosok.

Szabó Lukács Imre polgármester: A szerződéstervezetet az előterjesztés mellékleteként olvashatták. Ha nincs több kérdés, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

152/2024.(X.11.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúbagos 569 hrsz-ú, belterületi ingatlanból 119/5376 tulajdoni részt megvásárolja az MBH Szolgáltatások Zrt-től, azon feltételeknek tudatában, amit az eladóval egyeztetve elfogadtak, beleértve annak vételárát is, amely 7.590.000 + ÁFA forint.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

Mivel nincs több napirendi pont, mindenkinek megköszönöm az ülésünkön való részvételt, a 2024. október 11-i nyílt ülést bezárom.

Hajdúbagos, 2024. október 11.

Szabó Lukács Imre
polgármester

Dobóné Rácz Melinda
megbízott jegyző

MELLÉKLETEK

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JELENLÉTI ÍV

2024. október 11. napján, 14.30 órakor megtartott rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi ülésen megjelentekről.

Jelen vannak:

Szabó Lukács Imre polgármester	.....
Szegény Sándor alpolgármester	.....
Bródi Józsefné képviselő	.....
Lévai János képviselő	.....
Nagy Károlyné képviselő	.....
Pallás Károly képviselő	.....
Szabó Károly képviselő	.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dobóné Rácz Melinda megbízott jegyző	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

1. számú napirendi pont

Előkészítette: Dobóné Rácz Melinda mb. jegyző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. október 11-i rendkívüli nyílt ülésére
Hajdúbagos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
2024. október 11-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Döntés a Takarékszövetkezet épületének megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. május 7-én tartott testületi ülésen arról döntött a Képviselő-testület, hogy szeretné megvásárolni a Hajdúbagos, belterület 569. hrsz alatt található régi Takarékszövetkezet épletét a felajánlott 7.590.000 forint + Áfa, azaz összesen 9.639.300 forintos vételáron. Akkor felhatalmazást kaptam a Képviselő-testülettől, hogy az egyeztető tárgyalásokat folytassam le. Az MBH Bank részére elküldtük vételi ajánlatunkat, melyre hosszas várakozás után, nemrégiben kaptunk választ. A Bank elfogadta ajánlatunkat, így lehetőség nyílik az adás-vételi szerződés megkötésére. A szerződést Dr. Vígvári Katalin ügyvédnő készítette elő, aki kérte, hogy a Képviselő-testület minél hamarabb erősítse meg a vételi szándékát, és hozzon újabb határozatot a kérdésben. A szerződés-tervezetet az előterjesztés mellékleteként olvashatják.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni, majd elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúbagos 569 hrsz-ú, belterületi ingatlanból 119/5376 tulajdoni részt megvásárolja az MBH Szolgáltatások Zrt-től, azon feltételeknek tudatában, amit az eladóval egyeztetve elfogadtak, beleértve annak vételárát is, amely 7.590.000 + ÁFA forint.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

Hajdúbagos, 2024. október 11.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre
polgármester s.k.

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

A jelen ingatlan adásvételi szerződés (a továbbiakban „**Szerződés**") létrejött egyrészről

az **MBH Szolgáltatások Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
(korábbi cégnév: TIHASZ Takarék Ingatlanhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság) (rövidített cégnév: MBH Szolgáltatások Zrt.; korábbi rövidített cégnév: TIHASZ Takarék Zrt.; székhely: 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 18.; cégjegyzékszám: 01-10-140506, nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 27079782-4-41; csoportos adószám: 17782672-5-44; statisztikai számjel: 27079782-6820-114-01; képviselők: [ ] együttesen),
mint **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről pedig

Hajdúbagos Község Önkormányzata
(székhely: 4273 Hajdúbagos, Nagy utca 101.; adószám: 15728788-2-09; statisztikai számjel: 15728788-8411-321-09; törzskönyvi azonosító szám: 728780; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 738376; képviselő: Szabó Lukács Imre polgármester önállóan),

mint **Vevő** (a továbbiakban: **Vevő**)

Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen „**Felek**", külön-külön bármelyikük „Fél" között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 A Felek rögzítik, hogy az Eladó **119/5376-od arányú tulajdonában áll** a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által **HAJDÚBAGOS belterület 569 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben a 4273 Hajdúbagos, Nagy utca 101. szám és 4273 Hajdúbagos, Óvodaköz utca 1. szám alatt található, 5376 m2 területű, községháza és szociális otthon megnevezésű ingatlan.
A vétel tárgyát képező tulajdoni hányad természetben az ingatlanon található nettó 46,69 m2 (bruttó 49,02 m2) alapterületű felépítmény, amely 4273 Hajdúbagos, Nagy utca 101. szám alatt található (a továbbiakban: **Ingatlan**). Felek rögzítik, hogy a **Vevő az ingatlan 5257/5376-od tulajdoni hányadának tulajdonosa.**

1.2 A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján az Eladó tulajdonjoga a 45292/3/2023. 03. 06 számú határozattal nyert bejegyzést a tulajdoni lap II./8. rovatába. A Felek rögzítik, hogy az Eladó a tulajdonjogát az Ingatlan jelen Szerződés megkötésének napján hatályos ingatlan-nyilvántartási adatait tartalmazó elektronikus tulajdoni lapjának másolatával igazolta.

1.3 A Felek rögzítik, hogy a Takarnet rendszerből 30005/164045/2024 megrendelőkönyvi számon lekért tulajdoni lap tanúsága szerint az Ingatlant az alábbi bejegyzések, illetve feljegyzések terhelik:

1.3.1 a tulajdoni lap III./1. rovatába a 32476/2/2011.01.12. számú határozattal 8 m2 nagyságú területre az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog.

1.3.2 a tulajdoni lap III./2. rovatába a 67306/2012. 08. 14. számú határozattal önálló szöveges bejegyzés házszámváltozás miatt

1.3.3 a tulajdoni lap III./5. rovatába a 83810/5/2014. 11. 04. számú határozattal önálló szöveges bejegyzés terület beolvadásról található.

1.3.4 a tulajdoni lap III./8. rovatába az 55002/2/2016. 04. 26. számú határozattal (eredeti határozat száma: 83810/5/2014. 11. 04.) ingyenes használati jog feljegyezve 11,53 m2 területre a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal jogosult javára a **Vevő II./5. számon bejegyzett tulajdoni hányadát érintően.**

1.3.5 a tulajdoni lap III./9. rovatába a 39339/2/2020. 02. 10., határozattal (eredeti határozat száma: 51522/2008. 04. 17.) elidegenítési és terhelési tilalom feljegyezve 2026. február 15. napjáig a Magyar Állam jogosult javára a **Vevő II./5. számon bejegyzett tulajdoni hányadát érintően.**

(a továbbiakban együttesen: **Megengedett Terhek**)

Az Eladó a Megengedett Terhekkel terhelten értékesíti az Ingatlant a Vevő számára.

MBH Szolgáltatások Zrt. Eladó képviselik: [ ] és [ ] ügyvezetők	**Hajdúbagos Község Önkormányzata** Vevő **képviseli:** Szabó Lukács Imre **polgármester**	**Dr. Vígvári Katalin ügyvéd** ellenjegyző ügyvéd KASZ: 36071387

1.4 A Felek rögzítik, hogy **a vevő a fenti ingatlan 5257/5376-od tulajdoni hányadának tulajdonosa,** Vevő tulajdonjoga a 83810/5/2014. 11. 04 számú határozattal nyert bejegyzést a tulajdoni lap II./5. rovatába így **Elővásárlásra Jogosult,** elővásárlási jog (a továbbiakban: **Elővásárlási Jog**) illeti meg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:81§ (1) bekezdése alapján, más elővásárlásra jogosult nincs, így a jelen jogügyletről értesíteni nem kell elővásárlási jog gyakorlása érdekében.

II. A FELEK ÜGYLETI AKARATA ÉS A VÉTELÁR

2.1 A fentiek rögzítését követően a Felek kinyilvánítják azon szerződéskötési akaratukat, amely szerint a jelen Szerződés aláírásával, és a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel az **Eladó eladja, a Vevő pedig 119/5376-od arányban a megtekintett és megismert állapotban adásvétel jogcímén megvásárolja** az Ingatlant a Felek között kölcsönösen kialkudott és a Felek által egyezően értékarányosnak elfogadott mindösszesen **9.639.000.-Ft.-azaz-Kilencmillió-Hatszázharminckilencezer forint összegű vételárért** (a továbbiakban: **Vételár**), amely **nettó 7.590.000,- Ft (azaz-Hétmillió-ötszázkilencvenezer forint + ÁFA összege: 2.049.300.-Ft.-azaz-Kettőmillió-negyvenkilencezer-háromszáz forint.** A Vevő az eladó részére a nettó vételárat köteles megfizetni a 2.5. pontban írtak szerint, az Áfa összegét pedig a NAV részére köteles megfizetni a 2.2. pontban írtak szerint.

2.2 A jelen Szerződés aláírásával az Eladó kijelenti és a Vevő tudomásul veszi, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban **ÁFA tv.**) 88.§ (1) bekezdés a) pontjában szereplő választási jogával élve az Eladó az ingatlanértékesítéseit adókötelessé tette. Az Eladó ezen választásának megfelelően az Ingatlan értékesítése vonatkozásában az Áfa tv. 142.§ (1) bekezdésének e) pontja értelmében a Vételár után fizetendő ÁFÁ-t a Vevő az Eladó helyett közvetlenül a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóhatóság részére köteles megfizetni (***fordított adózás***). A Felek kijelentik és kifejezetten szavatolnak azért, hogy teljes mértékben tisztában vannak a fordított adózási mechanizmusra vonatkozó szabályokkal, továbbá megfelelnek az Áfa tv. 142.§ (3) bekezdésében foglalt feltételeknek és az ott meghatározottak szerint fognak eljárni az Ingatlan értékesítésével kapcsolatban. Az Eladó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy Magyarországon regisztrált ÁFA alany, és nem rendelkezik olyan jogi státusszal, amely alapján nem lehet tőle ÁFA megfizetését követelni.

2.3 Az ellenjegyző ügyvéd a Vételár meghatározásáért, valamint Vételár ÁFA tartalmának meghatározásáért felelősséget nem vállal.

2.4 Az Eladó – amennyiben jelen ügylet után a vonatkozó jogszabályok szerint számla kiállítására kötelezett – köteles a Vételárra vonatkozó számláját akként kiállítani, hogy a számlában a teljesítés időpontjaként a birtokba adás napja szerepeljen. **A számla kiállítására a birtokba adást követő 8 (azaz nyolc) napon belül kerül sor.** A számlát az Eladó a Vevő **hajdubagos@gmail.com** e-mail címére küldi meg.

2.5 A Vevő a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan teljes Vételárát (a 2.1. pontban írt nettó összeget) a jelen Szerződés aláírásának napján megfizeti az Eladó részére az Eladó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett **50420678-10001552-00000000** számú pénzforgalmi számlájára (a továbbiakban: **Eladó Bankszámlája**) történő átutalással.

2.6 A szerződő Felek kijelentik, hogy a teljes vételárból **963.900.-Ft.-azaz-Kilencszázhatvanháromezer-kilencszáz forint összeget foglaló jogcímén határoznak meg és fogadnak el.**

2.7 A szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló fogalmát és jogi természetét ismerik, azaz tisztában vannak azzal, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:185 § rendelkezései szerint a teljesítés meghiúsulásáért felelős személy az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítése esetén a foglaló összege a Vételárba beszámít, valamint ha a jelen Szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik Fél sem felelős, vagy mindkét Fél felelős, úgy a foglaló összege a Vevők részére visszajár.

2.8 A Vételár akkor tekinthető teljes egészében megfizetettnek, amennyiben a Vételár teljes összege Eladó Bankszámláján jóváírásra került.

2.9 A Vevő a Vételár vonatkozásában bekövetkező fizetési késedelem esetén a hátralékos Vételár alapján köteles a késedelemmel érintett időszakra a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat **8%-kal (azaz nyolc százalékponttal) növelt** értékével megegyező mértékű késedelmi kamatot fizetni az Eladó részére.

2.10 A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vevő a Vételár vagy annak bármely része megfizetésével **15 (azaz tizenöt) napot meghaladó késedelembe** esik, úgy az Eladót megilleti a jelen Szerződéstől való **elállás joga.**

MBH Szolgáltatások Zrt. Eladó képviselik: [ ] és [ ] ügyvezetők	**Hajdúbagos Község Önkormányzata** Vevő **képviseli:** Szabó Lukács Imre **polgármester**	**Dr. Vígvári Katalin ügyvéd** ellenjegyző ügyvéd KASZ: 36071387

III. A TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSÁVAL ÉS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSSAL ÖSSZEFÜGGŐ RENDELKEZÉSEK

3.1 A Vételár maradéktalan megfizetéséig az Ingatlan tulajdonjoga az Eladót illeti, azonban az Eladó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő a jelen Szerződést benyújtsa az illetékes földhivatalhoz **a tulajdonjog bejegyzési kérelmének a tulajdonjog-bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb 6 (azaz hat) hónapos időtartam elteltéig** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) b) pontja alapján történő **függőben tartása iránti kérelemmel**, és ennek megfelelően a Felek kérik az illetékes földhivatalt, hogy a Vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmét a tulajdonjog-bejegyzési benyújtásáig tartsa függőben.

IV. ALT. LETÉT KEZELÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ RENDELKEZÉSEK

4.1 Az Eladó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg 5 (azaz öt) darab eredeti példányban kibocsátja a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bejegyzési engedélyét (a továbbiakban: **Bejegyzési Engedély**), amellyel a Vételár maradéktalan megfizetésének esetére feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan vonatkozásában a Vevő tulajdonjoga **119/5376-od tulajdoni arányban adásvétel jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésére kerüljön.

4.2 Az Eladó a Bejegyzési Engedélyt a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg [5 (azaz öt)] darab eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezi **Dr. Vígvári Katalin egyéni ügyvéd irodájában** (székhely: 4024 Debrecen, Klaipeda utca 8. fszt. 1., KASZ: 36071387]) a továbbiakban: **Ügyvéd**), mint letéteményesnél az alábbi, letét kezelésére vonatkozó rendelkezéseknek, illetve letéti utasításnak megfelelően.

4.3 Az Eladó legkésőbb [2 (azaz kettő)] munkanapon belül köteles értesíteni az Ügyvédet a jelen Szerződés VII. pontjának rendelkezései szerint a Vételár teljes összegének az Eladó Bankszámláján történő jóváírásáról.

4.4 Az Ügyvéd jogosult és köteles a Bejegyzési Engedély [5 (azaz öt)] darab eredeti példányát [5 (azaz öt)] munkanapon belül kiadni a letétből és azt az illetékes földhivatalba [5 (azaz öt)] munkanapon belül benyújtani, 1 (azaz egy) darab eredeti példányt pedig megőrizni azt követően, hogy

4.4.1 részére az Eladó a fenti 4.3 pont szerinti értesítést küld a teljes Vételár megfizetéséről, illetve

4.4.2 az Eladó fenti 4.3 pont szerinti értesítésének elmaradása esetén részére a Vevő a Vételár teljes összegének az Eladó Bankszámlájára történő átutalását igazolja az Ügyvéd részére. A banki átutalás megtörténtét a Vevő a számlavezető bankja által kiállított, az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét tanúsító banki igazolással igazolhatja, feltéve, hogy az érintett banki igazolás azt a tényt is tartalmazza, hogy a terheléshez szükséges fedezet rendelkezésre állt, az Eladó Bankszámlájára került a vonatkozó átutalási megbízás kiadásra és annak összegével a Vevő érintett bankszámlája megterhelésre került.

4.5 Amennyiben a Bejegyzési Engedély kiadásának a jelen Szerződésben foglalt feltételei legkésőbb **2024. december 20.** napjáig nem teljesülnek, az Ügyvéd köteles a Bejegyzési Engedély valamennyi példányát a Letevőnek kiadni.

4.6 Az Ügyvéd, mint jogi képviselő és egyben letéteményes a jelen Szerződés ellenjegyzésével kijelenti, hogy a Bejegyzési Engedély [5 (azaz öt)] darab eredeti példányát a jelen okirat ellenjegyzésével ügyvédi letétbe vette.

4.7 A szerződő Felek és az Ügyvédi Iroda, mint letéteményes rögzítik, hogy a Bejegyzési Engedélyek ügyvédi letétbe helyezéséről az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Ügyvédi Törvény**) 47. § (3) bekezdése alapján külön okiratba foglalt letéti szerződés nem készül, a letét kezelésére vonatkozó rendelkezéseket a jelen Szerződés tartalmazza és az Ügyvédi Iroda az Ügyvédi Törvény 47. § (1) bekezdésének (c) pontja alapján fogadja el az Eladó megbízását a Bejegyzési Engedélynek az őrzési letétbe helyezésére. A jelen Szerződés egyben letéti igazolásnak is minősül.

4.8 Az Ügyvéd, mint letéteményes csak a jelen Szerződésben kifejezetten meghatározott feladatokat köteles ellátni, és jogosult bízni az Eladó és/vagy a Vevő által aláírt vagy bemutatott iratokban, amelyek eredetisége észszerűen feltételezhető. Az Ügyvéd, illetve az eljáró ügyvéd az ilyen irat alapján történő eljárásáért vagy az attól való tartózkodásért felelősségre nem vonható.

V. BIRTOKBAADÁS

MBH Szolgáltatások Zrt. Eladó képviselik: [ ] és [ ] ügyvezetők	**Hajdúbagos Község Önkormányzata** Vevő **képviseli:** Szabó Lukács Imre **polgármester**	**Dr. Vígvári Katalin ügyvéd** ellenjegyző ügyvéd KASZ: 36071387

5.1 A Felek megállapodása alapján az ingatlan birtokbaadására a megtekintett és megismert állapotban a Vételár teljes összegének a megfizetését követő legkésőbb **10 (azaz tíz munkanapon belül** kerül sor. A Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti birtokbaadás a Ptk. 6:215. § (2) bekezdése szerinti birtokátruházásnak minősül.

5.2 Az Ingatlannal összefüggésben felmerülő terheket, közüzemi és egyéb díjakat, illetve kiadásokat a birtokbaadás napjáig (a továbbiakban: **Birtokbaadás Napja**) terjedő időszakra vonatkozóan az Eladó viseli. A Vevő a Birtokbaadás Napjától kezdődően (ezt a napot is beleértve) szedi az Ingatlan hasznait, illetve viseli az Ingatlan terheit és az Ingatlannal járó költségeket. A Birtokbaadás Napja a kárveszély átszállásának az időpontja is, amelynek megfelelően a Birtokbaadás Napjától kezdődően a Vevő köteles viselni az Ingatlannal járó költségeket és mindazon kárt, amelynek megtérítésére más nem kötelezhető.

A Felek kötelezik magukat arra, hogy az Ingatlan birtokbaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a birtokbaadás tényét és időpontját, az Ingatlanhoz tartozó közművek mérőóráinak a számát és a mérőórák állását, valamint minden, a Felek által lényegesnek tartott körülményt. A Felek megállapodnak, hogy a birtokbaadással egyidejűleg az Eladó az Ingatlannal kapcsolatban az Eladó rendelkezésére álló valamennyi közműkiállást és közműkapacitást is átruházza a Vevőre. A Vevő vállalja, hogy az Ingatlanban található közüzemi mérőórákat a birtokbaadási jegyzőkönyv felvételétől számított legkésőbb 15 (tizenöt) naptári napon belül saját nevére átíratja az érintett közüzemi szolgáltatóknál és az annak alapján kiküldendő számlák ellenértékét közvetlenül az érintett közüzemi szolgáltatók részére megfizeti. Az ebből vagy ennek elmulasztásából eredő költségek kizárólag a Vevőt terhelik és ezzel kapcsolatban a Vevő az Eladó felé semmilyen igényt nem támaszthat.

A Felek megállapodnak, hogy a Birtokbaadás Napjáig tartó időszak tekintetében az Ingatlannal kapcsolatos valamennyi köztartozás, közös költség-, közüzemi díj-, önkormányzati adó -, és egyéb, az Ingatlan tulajdonosát, használóját terhelő tartozás vagy költség, illetve adók módjára behajtandó tartozás tekintetében megfizetésre kerül és erre nézve Eladó hitelt érdemlő igazolásokat („*nullás igazolás*") ad át Vevő részére a birtokbaadással egyidejűleg.

VI. A FELEK NYILATKOZATAI

6.1 Eladó kijelentései:

6.1.1 Eladó szavatolja, hogy az Ingatlan nem szolgál sem az ő bejelentett székhelyéül, telephelyéül, vagy fióktelepéül és nincs tudomása arról sem, hogy más gazdasági társaság, más szervezet vagy természetes személy bejelentett [székhelyéül], [telephelyéül], [fióktelepéül] vagy lakóhelyéül szolgálna.

6.1.2 Az Eladó szavatolja, hogy tudomása szerint - a jelen Szerződés 1.3 pontjában foglalt Megengedett Terhek kivételével - az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes, azt adók, vagy adók módjára behajtható köztartozások és közüzemi díjtartozások nem terhelik, az Ingatlan haszonélvezeti joggal nem terhelt, valamint, hogy az Ingatlan vonatkozásában - a vevőn, mint Elővásárlásra Jogosulton túlmenően - elővásárlási jogosult nincsen. Eladó tudomása szerint az Ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem áll fenn olyan tény vagy körülmény, illetve harmadik személynek olyan joga, igénye, amely a Vevő per-, teher és igénymentes tulajdonszerzését akadályozná vagy kizárná.

6.1.3 Az Eladó törvényes képviselői kijelentik, hogy az Eladó a hatályos magyar cégjegyzékbe bejegyezett jogi személy, amelynek ügyletkötési, így különösen elidegenítési képessége nem korlátozott. Kijelentik továbbá, hogy a jelen Szerződés megkötése nem ütközik hatósági határozatba, bírósági ítéletbe, az üzleti tevékenységével kapcsolatos engedélybe. Nyilatkoznak továbbá, hogy jelen Szerződést érvényes felhatalmazás alapján írják alá, és a képviselők képviseleti jogát, valamint aláírását a hatályos cégjegyzék adatai tanúsítják.

6.2 Vevő kijelentései:

A Vevő kijelenti, hogy Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában szereplő jogszerűen működő helyi önkormányzat. A Vevő képviseletében eljáró Polgármester kijelenti, hogy érvényes felhatalmazással rendelkezik a Képviselő-testülettől jelen adásvételi szerződés aláírására. A Vevő kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nincs korlátozva. A Vevő képviseletében eljáró képviselő az aláírási jogosultságát a hatályos Törzskönyvi Nyilvántartás adatai tanúsítják és aláírását hiteles cégaláírási nyilatkozattal igazolja.

6.3 Felek egyéb nyilatkozatai

MBH Szolgáltatások Zrt. Eladó képviselik: [ ] és [ ] ügyvezetők	**Hajdúbagos Község Önkormányzata** Vevő **képviseli:** Szabó Lukács Imre **polgármester**	**Dr. Vígvári Katalin ügyvéd** ellenjegyző ügyvéd KASZ: 36071387

1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlant a Vevő megtekintette, annak fizikai, műszaki és jogi állapotát teljeskörűen megismerte, és azt a megtekintett és megismert állapotban, az Eladó szerződésszerű, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítéseként elfogadja. A Vevő tudomásul veszi, hogy az Eladó az Ingatlanban semmiféle karbantartási, állagmegóvási munkálatot nem kíván végezni, az Ingatlant a jelen állapotában értékesíti.

6.3.1 A Vevő kijelenti, hogy tisztában van az Ingatlan fizikai, természetbeni határvonalaival és az ingatlan-nyilvántartási térképet megtekintette, azt tudomásul veszi.

6.3.2 Az Eladó a jelen Szerződésben tett nyilatkozatain és kijelentésein túlmenően semmilyen további, akár kifejezett, akár hallgatólagos kijelentést nem tesz és szavatosságot nem vállal, a jelen Szerződés szerinti jogügylettel, illetve az Ingatlannal összefüggésben. Ennek megfelelően az Eladó nem tesz szavatosságvállalásokat különösen az Ingatlan meghatározott műszaki állapotával, illetve az Ingatlan kereskedelmi vagy egyéb hasznosíthatóságával összefüggésben.

6.3.3 A fentiekre tekintettel az Eladó az Ingatlan fizikai, műszaki állapota, kereskedelmi és egyéb hasznosíthatósága, valamint az Ingatlan térmértéke (területnagysága), határvonala, felépítmények feltüntetése körében a kellékszavatossági és jogszavatossági kötelezettségeit teljes egészében kizárja, amelyhez a Vevő jelen Szerződés aláírásával is hozzájárul. A Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant a megtekintett és megismert állapotában kívánja megvásárolni. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan Vételárát mindezek figyelembevételével határozták meg, és azt értékarányosnak tekintik, és a jelen Szerződés aláírásával lemondanak azon jogukról, illetve kizárják azt, hogy a jelen Szerződést a Vételár összegére való hivatkozással bármilyen jogcímen vagy jogalapon (így különösen feltűnő értékaránytalanságra való hivatkozással) megtámadják vagy más egyéb módon vitássá tegyék.

6.3.4 A Vevő kijelenti, hogy a jelen Szerződés VI. pontjában foglaltakat, illetve Eladói tájékoztatást megértette, tudomásul vette és kijelenti, hogy az Ingatlant ezen információk birtokában is meg kívánja vásárolni.

6.3.5 A Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés rendelkezéseit minden részletében egyedileg megtárgyalták, a jelen Szerződés rendelkezései tiszták, világosak, érthetőek, egyértelműek és összhangban vannak az általuk ismert piaci gyakorlattal.

VII. ÉRTESÍTÉSEK

7.1 Minden értesítés, illetve más kapcsolattartás írásban és magyarul zajlik, amelyek akkor tekintendők kézbesítettnek, ha azt személyesen, tértivevényes postai küldemény (átvételi elismervény szükséges) vagy e-mail útján juttatják el egymásnak az érintett felek az alábbi címekre (vagy olyan más címre, amelyről értesítést küldött az érintett fél a többi fél részére a jelen pontban meghatározott követelményekkel összhangban):

7.1.1 Eladó
Cím: [ ]
Címzett: [ ]
e-mail: [ ]

7.1.2 Vevő
Cím: [4273 Hajdúbagos, Nagy utca 101]
Címzett: [Szabó Lukács Imre polgármester]
e-mail: [hajdubagos@gmail.com]

7.1.3 Ügyvédi Iroda/Ügyvéd
Cím: [4024 Debrecen, Klaipeda utca 8. fszt. 1.]
Címzett: [Dr. Vígvári Katalin ügyvéd]
e-mail: [drvigvarikatalin@gmail.com]

7.2 Valamely értesítés vagy más kapcsolattartás az alábbi időpontban tekintendő közöltnek a címzettel:

7.2.1 személyes kézbesítés esetén az átvételkor; vagy

7.2.2 amennyiben tértivevényes postai küldeményként küldik, a tértivevény aláírását követően, az aláírás napján;

7.2.3 amennyiben e-mail útján küldik, a címzettől kapott átvételi elismervény feladó által történő kézhezvételének időpontjában.

MBH Szolgáltatások Zrt. Eladó képviselik: [ ] és [ ] ügyvezetők	**Hajdúbagos Község Önkormányzata** Vevő **képviseli:** Szabó Lukács Imre **polgármester**	**Dr. Vígvári Katalin ügyvéd** ellenjegyző ügyvéd KASZ: 36071387

7.3 Az Eladó és a Vevő rögzítik, hogy az Eladó és a Vevő egymás közötti viszonyukban a másik Fél jelen Szerződés szerinti címére megküldött ajánlott tértivevényes küldemény akkor is kézbesítettnek minősül, amennyiben az a címzettől „elköltözött", „nem kereste", „nem vette át", „átvételt megtagadta" vagy „ismeretlen" jelzéssel érkezik vissza, a küldemény feladásától számított 5. (azaz ötödik) napon.

7.4 Amennyiben a jelen Szerződés írásbeli dokumentumra utal, úgy az magában foglalja az olyan e-mailt is, amely mellékletként tartalmazza a Felek és az Ügyvédi Iroda képviselője által megfelelően aláírt dokumentum digitalizált (szkennelt) másolati példányát.

VIII. SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE

8.1 A jelen Szerződés a Felek által történő kölcsönös aláírásának napján lép hatályba (a továbbiakban: Hatálybalépés Napja).

8.2 A Jelen Szerződés megszűnik:

8.2.1 a Felek erre vonatkozó, közös írásbeli megegyezése esetén;

8.2.2 ha mindegyik Fél a jelen Szerződésben vállalt összes kötelezettségét teljesítette, továbbá a teljesítés és annak maradéktalan elszámolása is megtörtént;

8.2.3 az arra jogosult Fél érvényes és hatályos elállásával, illetve felmondásával;

8.2.4 bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével; illetve

8.2.5 ha kötelezően alkalmazandó jogszabályi rendelkezés vagy jogerős bírósági vagy hatósági határozat így rendelkezik.

8.3 A jelen Szerződést valamelyik Fél szerződésszegésének hiányában egyik Fél sem jogosult egyoldalú jognyilatkozattal (azaz elállás vagy felmondás útján) megszüntetni. Jelen Szerződést a Felek kizárólag a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint jogosultak megszüntetni.

8.4 Jelen Szerződést a Felek bármikor jogosultak közös megegyezéssel, írásban megszüntetni, illetve – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – felbontani.

8.5 Felek megállapodnak, hogy az Eladó jogosult a jelen Szerződéstől elállni - illetve amennyiben az elállást a kötelezően alkalmazandó jogszabályi rendelkezések nem teszik lehetővé - azt azonnali hatállyal felmondani

8.5.1 a 2.10 pontban meghatározott esetben;

8.5.2 amennyiben a Vevő által tett bármely kijelentés vagy szavatossági nyilatkozat valótlannak vagy félrevezetőek bizonyul, illetve ilyenné válik; továbbá

8.5.3 amennyiben a Vevő megszegi a jelen Szerződés alapján fennálló bármely egyéb lényeges kötelezettséget, feltéve, hogy - amennyiben a szerződésszegés orvosolható – az Eladó a szerződésszegés orvoslására, illetve az érintett kötelezettség teljesítésére a Vevőt előzetesen írásban, 8 (azaz nyolc) napos póthatáridő biztosításával felszólította, és ezen pórhatáridő eredménytelenül telt el.

8.6 A Felek megállapodnak, hogy a Vevő jogosult a jelen Szerződéstől elállni - illetve amennyiben az elállást a kötelezően alkalmazandó jogszabályi rendelkezések nem teszik lehetővé - azt azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az Eladó az Ingatlannak a Vevő részére történő birtokba adására vonatkozó kötelezettségével a jelen Szerződés 5.1. pontjában foglalt határidőhöz képest **25 (azaz huszonöt) napot meghaladó késedelem**be esik.

8.7 A Vevő jelen Szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Vevő minden további külön nyilatkozata és hozzájárulása nélkül, az Eladó a Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét töröltethesse az Ingatlan tulajdoni lapjáról.

IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

MBH Szolgáltatások Zrt. Eladó képviselik: [ ] és [ ] ügyvezetők	**Hajdúbagos Község Önkormányzata** Vevő **képviseli:** Szabó Lukács Imre **polgármester**	**Dr. Vígvári Katalin ügyvéd** ellenjegyző ügyvéd KASZ: 36071387

9.1 Felek előtt ismert, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: **Díjtörvény**) 32/A. § (1) bekezdése alapján az első fokú ingatlan-nyilvántartási eljárásért eljárásonként 10.600 Ft (azaz tízezer-hatszáz forint) összegű díjat kell fizetni a változással érintett ingatlanok darabszámának megfelelően, jelen esetben mindösszesen **10.600 Ft (azaz tízezer-hatszáz forint)** összeget. A Díjtörvény 32/A. § (4) bekezdése alapján a soron kívüli ügyintézés további díja ingatlanonként 16.000 Ft (azaz tizenhatezer forint).

9.2 A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog bejegyzési eljárással összefüggő díjakat a Vevő köteles viselni, és köteles a felmerülő díjak összegét a jelen Szerződést készítő, illetve ellenjegyző ügyvéd által megadott kormányhivatali számlára átutalni, és az utalást tanúsító bizonylatot az eljáró ügyvédnek elküldeni.

9.3 A Vevő tudomásul veszi továbbá, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény 28.§ (1) bekezdése alapján a tulajdoni lap elektronikus adatszolgáltatási díja ingatlanonként és letöltésenként 4.800 Ft (azaz- négyezer-nyolcszáz forint), azaz jelen esetben **4.800 Ft (azaz négyezer-nyolcszáz forint)**, amely összeget, a jelen Szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a tulajdonjog bejegyzési eljárással felmerülő ügyvédi munkadíjjal együtt a Vevő köteles az eljáró Ügyvédi Iroda számlája alapján és részére megfizetni.

9.4 A Vevő tudomásul veszi eljáró ügyvéd azon tájékoztatását, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. (a továbbiakban: **Itv.**) 19.§ (1) bekezdése alapján a visszterhes vagyonátruházási illeték általános mértéke a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 1 milliárd forintig 4% (azaz négy százalék), azonban a Vevőt az **Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség** illeti meg, ezért jelen adásvételi ügylet vonatkozásában őt vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség nem terheli.

9.5 Az Eladó tudomásul veszi azon tájékoztatást, hogy a jelen Szerződés szerinti ügylet vonatkozásában társasági adófizetési kötelezettsége keletkezhet, illetékfizetési kötelezettsége azonban nem merül fel.

9.6 A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés szerinti jogügylettel kapcsolatos, és a szerződés megkötésének időpontjában hatályos adó, és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó teljes körű ügyvédi tájékoztatást megkapták az eljáró ügyvédtől, azt megértették és tudomásul vették, mind az Eladót, mind pedig a Vevőt terhelő adó-, és illetékfizetési kötelezettség vonatkozásában. A Felek tudomásul veszik az okiratszerkesztő ügyvédnek az adózási és illetékszabályokról adott felvilágosítását, valamint azt, hogy az ügyvédi megbízás az illetékkel, adózással kapcsolatos ügyintézésre – a B400 NAV adatlap földhivatali benyújtásán túlmenően – nem terjed ki. A Vevő tudomással bír arról, hogy a B400-as adatlap kitöltési útmutatója szerint az Ingatlan forgalmi értékeként a bruttó vételárat szükséges feltüntetni

9.7 A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan átruházásához a 176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet szerinti energetikai tanúsítvány nem szükséges.

9.8 A jelen Szerződés aláírásával a Felek megbízzák és **meghatalmazzák Dr. Vígvári Katalin egyéni ügyvédet** (székhely: 4024 Debrecen, Klaipeda utca 8. fszt. 1., KASZ: 36071387), hogy a jelen Szerződést elkészítse, ellenjegyezze, azt az illetékes HBVMKH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási osztálya (Földhivatal) részére benyújtsa, a NAV B400 sorszámú adatlapot aláírja és a földhivatal részére benyújtsa, valamint, hogy a jelen Szerződéssel összefüggő eljárásokban képviselje a Feleket a földhivatal és más hatóságok előtt. Az Ügyvéd a jelen Szerződés ellenjegyzésével a fenti megbízást és meghatalmazást elfogadja.
Amennyiben jelen Szerződésben név-, szám-, vagy egyéb elírás vagy számítási hiba található, úgy a Felek feltétel nélkül és visszavonhatatlanul meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy a jelen Szerződésben az elírást vagy a számítási hibát a Felek további hozzájárulása nélkül kijavítsa, illetve a javítás érdekében az illetékes hatóság előtt a képviseletükben korlátozás nélkül eljárjon.

9.9 A Felek tudomásul veszik és elfogadják, hogy eljáró ügyvéd a jelen ügylettel összefüggő eljárásából adódó kárfelelősségét az ügyvédi felelősségbiztosítása felső határában – amelynek összege káreseményenként 15 millió Ft, több káresemény összevont éves felső határa 30 millió Ft – lekorlátozza és ezen összeget meghaladóan kizárja.

9.10 Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket arról, hogy a pénzmosás a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (a továbbiakban: **Pmt.**) alapján átvilágítási, ügyfél azonosítási kötelezettség terheli a Felek vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen Szerződésben kerülnek rögzítésre a Felek adatszolgáltatása, és általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A Felek személyes adatainak kezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**), továbbá a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és Tanács 2016/46/EK rendelete (a továbbiakban: **GDPR**) rendelkezései is irányadók.

9.11

MBH Szolgáltatások Zrt. Eladó képviselik: [ ] és [ ] ügyvezetők	**Hajdúbagos Község Önkormányzata** Vevő **képviseli:** Szabó Lukács Imre **polgármester**	**Dr. Vígvári Katalin ügyvéd** ellenjegyző ügyvéd KASZ: 36071387

A Felek a jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak a személyazonosságuknak az Ügyvédi Iroda általi ellenőrzéséhez, valamint a személyes adataik kezeléséhez, továbbá a jelen Szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró Ügyvédi Iroda képviselője a Pmt.-ben és az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről, kockázatértékelésről, felügyeleti eljárásrendről és útmutatóról szóló 10/2019. (VI. 24.) MÜK Szabályzat rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A jelen Szerződés aláírásával a Felek kijelentik továbbá, hogy előzetes tájékoztatást kaptak az azonosítás, illetve átvilágítás céljáról, módjáról és terjedelméről. Felek a jelen Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötése során a saját nevükben járnak el.

9.12 A Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd az Ügyvédi Törvény 45/A.§ rendelkezéseinek megfelelően szóban tájékoztatta a Feleket a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről.

9.13 A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződés az általuk előadott tényeket, adatokat mindenben helyesen tartalmazza, a jelen okiratba foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az Ügyvédi Iroda, illetve az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot (ideértve az Eladó által megadott pénzforgalmi számla számát) külön is ellenőrizték és a jelen Szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

9.14 Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen vagy érvénytelenné válik, az a többi rendelkezés érvényét nem érinti. A Felek az érvénytelen rendelkezéseket (közös megállapodással) olyan érvényes rendelkezésekkel módosítják, amelyek a Felek eredeti gazdasági célkitűzéseinek leginkább megfelelnek.

9.15 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk. rendelkezései irányadók. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a Felek jogvita rendezésére irányuló tárgyalásai azok megkezdését követő észszerű időn belül nem vezetnek eredményre, akkor bármelyik Fél jogosult a jogvita elbírálása érdekében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezései szerint hatáskörrel- és illetékességgel rendelkező bíróságokhoz fordulni.

9.16 Jelen Szerződés [ ] (azaz [ ]), egyenként [ ] (azaz [ ]) számozott oldalból álló magyar nyelvű, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és helybenhagyólag aláírásukkal látnak el.

Kelt: [ ], [ ]

MBH Szolgáltatások Zrt.
Eladó
képviselik:
[ ] és [ ]
ügyvezetők

Hajdúbagos Község Önkormányzata
Vevő
képviseli:
Szabó Lukács Imre
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást és letéteményesi feladatok ellátását – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom, [ ], [ ] napján:

Az Eladó képviselőinek azonosítását .....ügyvéd végzi el.

Eladó aláírását ellenjegyzem:
Dátum:

[ ]
KASZ: [ ]
ügyvéd

Vevő aláírását ellenjegyzem:
Debrecen,

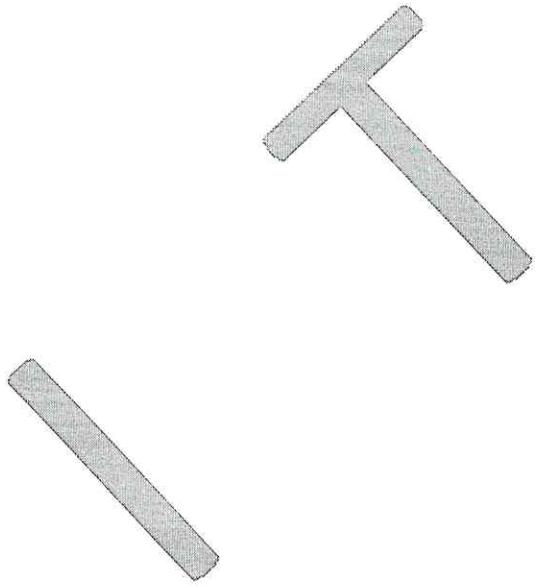
Dr. Vígvári Katalin ügyvéd
4024 Debrecen, Klaipeda utca 8. fszt. 1.
KASZ: 36071387

MBH Szolgáltatások Zrt.
Eladó
képviselik:
[ ] és [ ]
ügyvezetők

Hajdúbagos Község Önkormányzata
Vevő
képviseli:
Szabó Lukács Imre
polgármester

Dr. Vígvári Katalin ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36071387

[ ] Ügyvédi Iroda (cím: [ ])



MBH Szolgáltatások Zrt.
Eladó
képviselik:
[ ] és [ ]
ügyvezetők

Hajdúbagos Község Önkormányzata
Vevő
képviseli:
Szabó Lukács Imre
polgármester

Dr. Vígvári Katalin ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36071387